



УТВЕРЖДАЮ:  
Глава муниципального образования  
Володарский сельсовет  
Первомайского района  
Оренбургской области

Сергеев Д.Н..

25.08.2023

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U2300000814000000004-3

25.08.2023 08:18:49

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района от 24.07.2023 №89-п

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОДАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОДАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 461980, Россия, Оренбургская, Володарского, 86, Почтовый адрес: 461980, Россия, Оренбургская, Володарского, 86

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 56:22:0118001:250, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Володарский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в северной части кадастрового квартала 56:22:0118001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 595743 кв.м.	261 110,00 руб.	Состоялся
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 56:22:0110006:213, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок (пашня) расположен в южной части кадастрового квартала 56:22:0110006, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь: 1531077 кв.м	841 518,14 руб.	Состоялся
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 56:22:0108001:421, местоположение:	1 932 403,42 руб.	Не состоялся- 0 заявок

Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Володарский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в южной части кадастрового квартала 56:22:0108001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 912065 кв.м.		
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 56:22:0000000:3246, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок (пашня) расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 2438994 кв.м.	3 303 157,63 руб.	Не состоялся- 0 заявок

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 23000008140000000004.

6. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 56:22:0118001:250, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Володарский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в северной части кадастрового квартала 56:22:0118001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 595743 кв.м.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 56:22:0118001:250, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район,	ООО "РП-АКТИВЫ"	6316274520 631601001	443011, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Третья Просека, 250, пом. Н7

муниципальное образование Володарский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в северной части кадастрового квартала 56:22:0118001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 595743 кв.м.			
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 56:22:0118001:250, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Володарский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в северной части кадастрового квартала 56:22:0118001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 595743 кв.м.	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 56:22:0110006:213, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок (пашня) расположен в южной части кадастрового квартала 56:22:0110006, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь: 1531077 кв.м	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 56:22:0110006:213, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок (пашня) расположен в южной части	ООО "РП-АКТИВЫ"	6316274520 631601001	443011, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Третья Просека, 250, пом. Н7

<p>кадастрового квартала 56:22:0110006, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь: 1531077 кв.м</p>			
<p>№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 56:22:0110006:213, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок (пашня) расположен в южной части кадастрового квартала 56:22:0110006, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь: 1531077 кв.м</p>	<p>Федоров Павел Николаевич</p>	<p>561000897507</p>	<p>460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139</p>

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
<p>№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 56:22:0118001:250, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Володарский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в северной части кадастрового квартала 56:22:0118001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 595743 кв.м.</p>	<p>Нестеренко Илья Андреевич</p>	<p>247247/332635</p>	<p>23.08.2023 06:27:34</p>
<p>№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 56:22:0118001:250, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Володарский сельсовет, земельный</p>	<p>ООО "РП-АКТИВЫ"</p>	<p>246142/331236</p>	<p>18.08.2023 13:53:21</p>

участок (пашня) расположен в северной части кадастрового квартала 56:22:0118001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 595743 кв.м.			
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 56:22:0118001:250, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Володарский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в северной части кадастрового квартала 56:22:0118001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 595743 кв.м.	Федоров Павел Николаевич	247248/332637	23.08.2023 06:31:28
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 56:22:0110006:213, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок (пашня) расположен в южной части кадастрового квартала 56:22:0110006, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь: 1531077 кв.м	Нестеренко Илья Андреевич	247247/332634	23.08.2023 06:27:34
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 56:22:0110006:213, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок (пашня) расположен в южной части кадастрового квартала 56:22:0110006, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь: 1531077 кв.м	ООО "РП-АКТИВЫ"	246142/331235	18.08.2023 13:53:21
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 56:22:0110006:213, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок (пашня) расположен в южной части кадастрового квартала 56:22:0110006, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь: 1531077 кв.м	Федоров Павел Николаевич	247248/332636	23.08.2023 06:31:28

назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь: 1531077 кв.м			
--	--	--	--

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:-

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ООО "РП-АКТИВЫ"	268 910,00 руб.	25.08.2023 08:01:35	1
№2	ООО "РП-АКТИВЫ"	866 518,14 руб.	25.08.2023 08:01:48	1

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 56:22:0118001:250, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, муниципальное образование Володарский сельсовет, земельный участок (пашня) расположен в северной части кадастрового квартала 56:22:0118001, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 595743 кв.м.	ООО "РП-АКТИВЫ"	268 910,00 руб.	246142/331236	443011, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Третья Просека, 250, 1 этаж, пом. 110	18.08.2023 13:53:21
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 56:22:0110006:213, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок (пашня) расположен в южной части	ООО "РП-АКТИВЫ"	866 518,14 руб.	246142/331235	443011, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Третья Просека, 250, 1 этаж, пом. 110	18.08.2023 13:53:21

кадастрового квартала 56:22:0110006, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадь: 1531077 кв.м					
---	--	--	--	--	--





На лоты № 3, № 4 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

10. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается состоявшимся по лотам № 1, № 2.

11. Заключить договор с ООО "РП-АКТИВЫ" по лоту №1 на сумму 268910,0 руб.; по лоту №2 на сумму 866518,14 руб..

11.1. Основание: в соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации МО Володарский сельсовет Первомайского района.

Председатель комиссии		Д.Н.Сергеев
Заместитель председателя комиссии		Е.И.Демичева
Секретарь комиссии		С.Н.Черкашина
Члены комиссии		Н.С.Бровчак Е.В.Дышко